

**ДОГОВОР ССУДЫ**  
недвижимого муниципального имущества  
Петрозаводского городского округа

«26» сентября 2017 г.

№ 08

**Администрация Петрозаводского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя комитета – начальника управления экономики и инвестиционной политики комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа **Курбатовой Надежды Владимировны**, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 05.12.2016 № 1.3-13/183, с одной стороны и

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 39»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Юрковской Елены Владимировны**, действующей на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021000534147, полномочия которой подтверждаются распоряжением Администрации Петрозаводского городского округа от 12.03.2015 № 25-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводской городской округ от 09.12.2016 № 4863 «О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по актам приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - нежилое здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39» **общей площадью 5472,5 кв.м** (далее Имущество), расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, **ул.Нойбранденбургская, д.15, кадастровый номер 10:01:0180107:78**, для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом учреждения.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

#### 2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

#### 2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. Осуществлять страхование Имущества в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, зарегистрированных на территории Республики Карелия, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы.

2.3.5. Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет средств, полученных им по договору страхования, и собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки.

2.3.6. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имуущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.7. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения, договор участия в расходах по содержанию общего имущества дома с организациями, осуществляемыми деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.4, 2.3.6., 2.3.7, 5.3 договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имуущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имуущество или компенсировать его полную стоимость.

### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имуущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имууществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.**

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется

**с 26 декабря 2016 года по 23 декабря 2017 года.**

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным

Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места нахождения, либо получено лично полномочным представителем, что удостоверяется его подписью на втором экземпляре с указанием его Ф.И.О., должности и даты получения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акты приема-передачи нежилого помещения;

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

**Администрация Петрозаводского городского округа**

Адрес места нахождения: 185910

г.Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185910 г.Петрозаводск,  
пр. Ленина, 2.

Расчетный счет: 40101810600000010006 в

Отделение – НБ Республика Карелия

г.Петрозаводск,

Получатель – Управление федерального  
казначейства по Республике Карелия

(Администрация Петрозаводского  
городского округа)

ИНН/КПП 1001040505/100101001

ОКТМО 86701000 БИК 048602001

### Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
Петрозаводского городского  
округа «Средняя общеобразовательная  
школа № 39»**

Адрес места нахождения: Республика

Карелия, г. Петрозаводск,

ул.Нойбранденбургская, д.15

Почтовый адрес: 185034, г.Петрозаводск,

ул.Нойбранденбургская, д.15

ИНН/КПП 1001034893/100101001

Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.



Курбатова Н.В.

м.п

### Ссудополучатель:



Юрковская Е.В.

м.п

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председатель комитета –  
начальник управления экономики и  
инвестиционной политики комитета  
экономики и управления  
муниципальным имуществом

Н.В. Курбатова

2016г.

АКТ

приема-передачи нежилого помещения

от «26» сентября 2016г.

г. Петрозаводск

1. В соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 4863 от 09.12.2016 «О передаче имущества для учета в составе муниципальной казны Петрозаводского городского округа» Ссудополучатель МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39» имеет право пользования Имуществом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д.15.

2. Балансодержатель МКУ «ЦУИ» передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за Имущество, как изложено в договоре ссуды № 08 от 26.09.14.

3. Характеристика передаваемого в пользование помещения:

общая площадь 5472,5 кв.м;

встроенное, пристроенное, отдельно стоящее, встроенное сейшелько стоевшее ;

подвал, цоколь и т.д. цокольный этаж, подвал ;

материал стен кирпичные ;

наличие окон, стеклянных витрин нет ;

4. Техническое состояние помещения:

хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Дата проведения последнего косметического ремонта август 2016

Требуется или не требуется косметический ремонт требуется

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

освещение удовлетворительное

электроснабжение удовлетворительное

канализация удовлетворительное

водоснабжение удовлетворительное

отопление удовлетворительное

горячее водоснабжение нет

естественная вентиляция нет

принудительная вентиляция удовлетворительное

7. Отделка помещения:

покрытие пола ламинат, ламинат, паркет, плитка

отделка стен масл. краска, побелка

отделка потолка побелка

состояние сантехоборудования удовлетворительное

состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Балансодержатель МКУ «ЦУИ»

Руководитель А.М.Михайлов 4-5  
(должность, ФИО, подпись, печать)

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Ссудополучатель

Курбатова Н.В. Курбова Е.В.  
(должность, ФИО, подпись, печать)



26. 01. 2018  
[Signature]

СШ. № 39

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 17 от 15.05 2021 г.  
к договору ссуды от 26.01.2017 № 08  
недвижимого муниципального имущества  
Петрозаводского городского округа

**Администрация Петрозаводского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа **Марченко Эдуарда Васильевича**, действующего на основании Устава Петрозаводского городского округа, доверенности от 29.12.2020 № 1.3-13/121, с одной стороны и

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 39»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Тальи Ирины Юрьевны**, действующей на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021000534147, полномочия которой подтверждаются распоряжением Администрации Петрозаводского городского округа от 08.07.2019 № 294-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по обоюдному согласию сторон, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить подпункт 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2, пункт 3.3 договора ссуды от 26.01.2017 № 08.

2. Подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 договора ссуды от 26.01.2017 № 08 изложить в следующей редакции: «Выполнять восстановительный ремонт Имущества за счет собственных средств, в согласованные с Ссудодателем сроки.».

3. Дополнить пункт 2.4 раздела 2 договора ссуды 26.01.2017 № 08 подпунктом 2.4.2 в следующей редакции: «2.4.2. Передавать Имущество третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного временного пользования (ссуды) в соответствии с действующим законодательством.».

4. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**«ССУДОДАТЕЛЬ»**

Администрация Петрозаводского  
городского округа

Место нахождения: пр. Ленина, д. 2,  
г.Петрозаводск, Республика Карелия,  
185910

ИНН 1001040505, КПП 100101001

**«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»**

МОУ «Средняя школа № 39»

Место нахождения:

ул.Нойбранденбургская, д.15,  
г.Петрозаводск, 185034

ИНН 1001034893, КПП 100101001

Председатель комитета  
экономического развития

  
Марченко Эдуард  
Васильевич

Директор

  
Талья Ирина  
Юрьевна